



TRACODI

Số: 326/2024/CV-TCD

TP Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2024

**Kính gửi:**

**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty TRACODI xin giải trình với Quý Sở, Quý Ủy ban về chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN riêng và hợp nhất Quý III năm 2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: Đồng

STT	Loại báo cáo	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
		Quý III Năm 2024	Quý III Năm 2023	Chênh lệch (1) so với (2)	Tỷ lệ Chênh lệch (1) so với (2)
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)*100
1	BCTC Riêng	5.413.139.911	39.756.966.932	(34.343.827.021)	(86,38%)
2	BCTC Hợp nhất	21.856.378.533	58.186.746.041	(36.330.367.508)	(62,44%)

### I. BCTC Riêng

Khoản mục	Quý III Năm 2024	Quý III Năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)*100
Doanh thu thuần	68.024.643.681	182.873.201.028	(114.848.557.347)	(62,80%)
Giá vốn	63.073.652.771	171.466.116.416	(108.392.463.645)	(63,22%)
Lợi nhuận gộp	4.950.990.910	11.407.084.612	(6.456.093.702)	(56,60%)
Doanh thu tài chính	69.456.881.139	147.661.457.148	(78.204.576.009)	(52,96%)
Chi phí tài chính	50.428.547.294	93.812.935.064	(43.384.387.770)	(46,25%)
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	46.865.768.491	70.930.015.788	(24.064.247.297)	(33,93%)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	16.844.337.320	16.275.226.799	569.110.521	3,50%
Thu nhập khác	968.983.314	1.060.071.678	(91.088.364)	(8,59%)
Chi phí khác	1.921.136.655	274.626.854	1.646.509.801	599,54%
Lợi nhuận trước thuế	6.182.834.094	49.765.824.721	(43.582.990.627)	(87,58%)
Chi phí thuế TNDN	769.694.183	10.008.857.789	(9.239.163.606)	(92,31%)
Lợi nhuận sau thuế	5.413.139.911	39.756.966.932	(34.343.827.021)	(86,38%)

- ⚡ Doanh thu thuần giảm 62,8% tương ứng 114,85 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do việc điều chỉnh tổng thể tiến độ thi công của chủ đầu tư các dự án nhằm ứng phó với những khó khăn về thị trường vốn dẫn đến việc Công ty phải điều chỉnh các hạng mục thi công theo hướng kéo dài thời gian thi công theo yêu cầu từ phía chủ đầu tư. Chính việc này dẫn đến lợi nhuận gộp Quý III năm 2024 giảm 56,6% tương ứng 6,46 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.
- ⚡ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 52,96% tương ứng 78,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu Quý III năm 2023 Công ty ghi nhận khoản lãi từ việc thoái vốn các khoản đầu tư. Đồng thời, Quý III năm 2024 công ty đã thu hồi một số khoản hợp tác kinh doanh và lãi hợp tác kinh doanh cũng được điều chỉnh phù hợp với hiệu quả đầu tư.
- ⚡ Tuy nhiên, việc quản lý chi phí đang được Công ty triển khai hiệu quả hơn. Chi phí tài chính giảm 46,25% tương đương 43,38 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chính là do trong Quý III năm 2024 Công ty đã chủ động giảm dư nợ vay, đồng thời trong kỳ Công ty đã tiến hành mua lại gói trái phiếu trước hạn 300 tỷ đồng chính vì vậy không phát sinh khoản lãi phải trả cho các trái chủ sau khi hoàn tất thủ tục mua lại. Ngoài ra, trong kỳ Công ty đã hoàn trả toàn bộ khoản nhận hợp tác kinh doanh với các đối tác.
- ⚡ Chính những yếu tố trên dẫn tới lợi nhuận sau thuế của Công ty giảm 86,38% tương ứng 34,34 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

## II. BCTC Hợp nhất

Khoản mục	Quý III Năm 2024	Quý III Năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
	(1)	(2)		
Doanh thu thuần	213.251.890.877	353.843.769.220	(140.591.878.343)	(39,73%)
Giá vốn	153.111.345.428	289.675.064.488	(136.563.719.060)	(47,14%)
Lợi nhuận gộp	60.140.545.449	64.168.704.732	(4.028.159.283)	(6,28%)
Doanh thu tài chính	65.770.910.068	148.924.436.891	(83.153.526.823)	(55,84%)
Chi phí tài chính	49.016.715.087	89.904.976.412	(40.888.261.325)	(45,48%)
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	47.382.983.545	71.395.168.533	(24.012.184.988)	(33,63%)
Lãi/lỗ từ công ty liên doanh liên kết	(2.270.603.038)	198.129.318	(2.468.732.356)	(1.246,02%)
Chi phí bán hàng	15.135.489.060	15.811.012.351	(675.523.291)	(4,27%)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	31.331.684.125	37.695.933.395	(6.364.249.270)	(16,88%)
Thu nhập khác	3.642.105.993	4.071.528.138	(429.422.145)	(10,55%)
Chi phí khác	1.940.443.794	302.336.859	1.638.106.935	541,82%
Lợi nhuận trước thuế	29.858.626.406	73.648.540.062	(43.789.913.656)	(59,46%)
Thuế TNDN	8.002.247.873	15.461.794.021	(7.459.546.148)	(48,25%)
Lợi nhuận sau thuế	21.856.378.533	58.186.746.041	(36.330.367.508)	(62,44%)



- ⚡ Doanh thu thuần hợp nhất Quý III năm 2024 giảm 39,73% so với cùng kỳ đến từ sự suy giảm của hoạt động xây lắp mà nguyên nhân chính là do tác động của những biến động thị trường (đã được giải trình trên báo cáo riêng của Công ty mẹ). Tuy nhiên, nhờ sự đóng góp từ mảng xây dựng của Công ty Con (doanh thu tăng 8,32 tỷ đồng) đã tạo lực đỡ cho đà suy giảm của doanh thu hợp nhất.
- ⚡ Những biến động trong doanh thu thuần cũng được phản ánh vào sự suy giảm trong lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý III năm 2024 của Công ty. Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024 đạt 21,86 tỷ đồng giảm 36,33 tỷ đồng tương đương với tỷ lệ giảm 62,44% so với cùng kỳ năm trước.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán và Sở giao dịch Chứng khoán được biết.  
Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu KT, HTKD

**CÔNG TY TRACODI**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG  
TRACODI  
QUẬN 1-TP. HỒ CHÍ MINH**

*Trần Nguyễn Huân*

