

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION
HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY



TRACODI

Số/No: 35/2026/CV-TCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Independence - Freedom - Happiness
-----*-----

TP Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 13, 2026

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
To SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM
STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

- Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated on November 16, 2020 of the Ministry of Finance on providing guidelines on disclosure of information on securities market.

Công ty TRACODI xin giải trình với Quý Sở, Quý Ủy ban về chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN riêng và hợp nhất 6 tháng năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 trên Báo cáo Tài chính soát xét bán niên:

TRACODI respectfully submits to the Department and the Committee an explanation regarding the discrepancy between separate and consolidated profit after corporate income tax for the first six months of 2025 compared to the same period in 2024, as presented in the reviewed semi-annual financial statements:

ĐVT: Đồng/ Unit: VND

ST T No	Loại báo cáo Type of reports	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Profit after tax			
		6 tháng Năm 2025 2025	6 Tháng Năm 2024 2024	Chênh lệch (1) so với (2) Differences	Tỷ lệ Chênh lệch (1) so với (2) Percentage
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)*100
1	BCTC Riêng Separated financial statement	(357.678.134.444)	35.581.499.513	(393.259.633.957)	(1.105,24%)
2	BCTC Hợp nhất Consolidated financial statement	(357.350.554.609)	54.246.263.872	(411.596.818.481)	(758,76%)

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty có sự biến động lớn so với cùng kỳ năm 2024. Cụ thể, lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng giảm 393.259.633.957 đồng, tương ứng giảm 1.105,24%; lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất giảm 411.596.818.481 đồng, tương ứng giảm 758,76%. Nguyên nhân chủ yếu như sau:

The Company's profit after corporate income tax for the first six months of 2025 experienced significant fluctuations compared to the same period in 2024. Specifically, profit after tax in the Separate Financial Statements decreased by VND 393,259,633,957, equivalent to a decline of 1,105.24%; profit after tax in the Consolidated Financial Statements decreased by VND 411,596,818,481, equivalent to a decline of 758.76%. The main reasons are as follows:

1. Đối với Báo cáo tài chính Riêng/ For the Separate Financial Statements

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 trên Báo cáo tài chính riêng ghi nhận lỗ 357.678.134.444 đồng, trong khi cùng kỳ năm 2024 lãi 35.581.499.513 đồng, tương ứng giảm 393.259.633.957 đồng. Nguyên nhân chủ yếu bao gồm:

Profit after tax for the first six months of 2025 in the Separate Financial Statements recorded a loss of VND 357,678,134,444, while in the same period of 2024 it was a profit of VND 35,581,499,513 — a decrease of VND 393,259,633,957. The main reasons include:

- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm mạnh, đạt 114,18 tỷ đồng, giảm 179,22 tỷ đồng, tương ứng giảm 61,09% so với cùng kỳ năm trước. Do doanh thu suy giảm, lợi nhuận gộp chỉ đạt 6,23 tỷ đồng, giảm 11,25 tỷ đồng, tương ứng giảm 64,38%.

Sharp decline in net revenue from sales and services, reaching VND 114.18 billion, down VND 179.22 billion, equivalent to a 61.09% decrease compared to the same period last year. Due to reduced revenue, gross profit was only VND 6.23 billion, down VND 11.25 billion, equivalent to a 64.38% decrease.

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm đáng kể, từ 172,87 tỷ đồng của cùng kỳ năm 2024 xuống âm 2,16 tỷ đồng trong kỳ năm 2025, làm giảm kết quả kinh doanh khoảng 175,03 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu là trong kỳ Công ty không còn ghi nhận doanh thu từ lãi hợp tác kinh doanh và lãi chậm thanh toán như cùng kỳ năm trước (tổng giá trị khoảng 142,84 tỷ đồng).

Financial income decreased significantly, from VND 172.87 billion in the same period of 2024 to negative VND 2.16 billion in 2025, reducing business results by about VND 175.03 billion. The main reason is that during the period the Company no longer recorded income from business cooperation interest and late payment interest as in the previous year (total value about VND 142.84 billion).

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng mạnh từ 26,75 tỷ đồng lên 290,69 tỷ đồng, tăng 263,94 tỷ đồng, tương ứng tăng 986,66% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là do Công ty thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi với giá trị 273,67 tỷ đồng trên cơ sở đánh giá khả năng thu hồi các khoản công nợ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính soát xét.

Administrative expenses increased sharply from VND 26.75 billion to VND 290.69 billion, up VND 263.94 billion, equivalent to a 986.66% increase compared to the same period last year. The main reason is that the Company made provisions for doubtful debts amounting to VND 273.67 billion, based on the assessment of the recoverability of receivables at the time of preparing the reviewed Financial Statements.

- Ở chiều ngược lại, chi phí tài chính giảm từ 129,53 tỷ đồng xuống còn 63,99 tỷ đồng, giảm 65,53 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do chi phí lãi vay giảm 62,22 tỷ đồng và không còn phát sinh chi phí lãi hợp tác kinh doanh như cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, trong kỳ Công ty phát sinh khoản dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư với giá trị 10,29 tỷ đồng, làm giảm một phần tác động tích cực từ việc giảm chi phí tài chính.

Conversely, financial expenses decreased from VND 129.53 billion to VND 63.99 billion, down VND 65.53 billion compared to the same period last year. The main reason was a reduction in interest expenses by VND 62.22 billion and the absence of business cooperation interest expenses as in the previous year. However, during the period the Company incurred provisions for devaluation of trading securities and investment losses amounting to VND 10.29 billion, which partially offset the positive impact of reduced financial expenses.

2. Đối với Báo cáo tài chính Hợp nhất/ For the Consolidated Financial Statements

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 ghi nhận lỗ 357.350.554.609 đồng, giảm 411.596.818.481 đồng, tương ứng giảm 758,76% so với cùng kỳ năm 2024.

Profit after tax in the Consolidated Financial Statements for the first six months of 2025 recorded a loss of VND 357,350,554,609, a decrease of VND 411,596,818,481, equivalent to a 758.76% decline compared to the same period in 2024.

Nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu bán hàng và doanh thu hoạt động tài chính giảm so với cùng kỳ, đồng thời Công ty thực hiện trích lập dự phòng các khoản phải thu và ghi nhận các khoản chi phí theo tình hình thực tế, làm chi phí quản lý doanh nghiệp tăng đáng kể, từ đó ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ. Bên cạnh đó, mặc dù chi phí tài chính, đặc biệt là chi phí lãi vay, đã giảm so với cùng kỳ năm trước nhưng mức giảm này không đủ bù đắp sự sụt giảm của doanh thu và sự gia tăng của chi phí quản lý doanh nghiệp, dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất chuyển từ lãi 54,25 tỷ đồng trong 6 tháng đầu năm 2024 sang lỗ 357,35 tỷ đồng trong 6 tháng đầu năm 2025.

The main reason is that sales revenue and financial income decreased compared to the same period, while the Company made provisions for receivables and recognized expenses based on actual circumstances, which significantly increased administrative expenses, thereby affecting consolidated business results during the period. In addition, although financial expenses, particularly interest expenses, decreased compared to the same period last year, this reduction was not sufficient to offset the decline in revenue and the increase



in administrative expenses, leading consolidated profit after tax to shift from a profit of VND 54.25 billion in the first six months of 2024 to a loss of VND 357.35 billion in the first six months of 2025.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán và Quý Sở được biết.

The Company respectfully reports this to the esteemed State Securities Commission and the esteemed Stock Exchange for your information.

Trân trọng cảm ơn./

Yours sincerely.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive: TCKT, HTKD/ AD, BSD.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**LÊ HUỲNH THƯƠNG MINH
LE HUYNH THUONG MINH**