



TRACODI

Số: 26/2026/ CV-TCD

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 06 năm 2026

V/v: Công bố thông tin bất thường của  
doanh nghiệp phát hành trái phiếu - Mã Trái  
phiếu: TCDH2227002

**Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (“HNX”)**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 0300482393 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 25 tháng 05 năm 2007 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm).
- Địa chỉ trụ sở chính: 89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: (028) 38 330314, số fax giao dịch: (028) 38 330317, địa chỉ thư điện tử: [ir@tracodi.com.vn](mailto:ir@tracodi.com.vn).
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng công trình.
- Mã số thuế: 0300482393

2. Nội dung công bố thông tin bất thường:

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố
<p>Có sự thay đổi về nội dung thông tin so với thông tin đã công bố khi chào bán trái phiếu làm ảnh hưởng đến khả năng trả nợ lãi, gốc trái phiếu.</p> <p><i>(Nghị quyết Những người Sở hữu Trái phiếu về việc xử lý Tài Sản Bảo Đảm)</i></p>	<p>Nghị quyết Những người Sở hữu Trái phiếu thông qua nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Thông qua việc thực hiện lấy ý kiến và biểu quyết ý kiến của Người Sở Hữu Trái Phiếu theo trình tự, thủ tục nêu tại Yêu Cầu Lấy Ý Kiến.</li><li>- Thông qua phương án xử lý giải chấp toàn bộ Tài Sản Bảo Đảm của Trái Phiếu và giao dịch bán/chuyển nhượng Cổ</li></ul>



Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố
	Phần Sơn Long với Giá Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Được Đề Xuất là <b>990 tỷ đồng</b> .

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO**  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



*Nguyễn Thị Kim Yến*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI  
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**LÊ HUỲNH THƯƠNG MINH**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0oo---

NGHỊ QUYẾT NHỮNG NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

(Trái Phiếu TCD12202)

Căn cứ:

- Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng Tracodi (“**Tổ Chức Phát Hành**”) đã phát hành gói/mã Trái Phiếu TCD12202 (“**Trái Phiếu**”):

Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Số lượng Trái Phiếu đang lưu hành	Giá trị Trái Phiếu đang lưu hành tính theo mệnh giá
TCDH2227002 (mã giao dịch TCD12202)	Ngày 27/09/2022	Ngày 27/09/2027	9.900 Trái Phiếu	990 tỷ đồng

Để làm rõ:

- + Trái Phiếu được phát hành trên cơ sở Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 26/09/2022 của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng Tracodi (“**Bản công bố thông tin Trái Phiếu**”); và Các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu được ban hành đính kèm Bản công bố thông tin Trái Phiếu (“**Các Điều Kiện Trái Phiếu**”).
- Công văn số 22/2026/CV-TCD đề ngày 03/06/2026 và Công văn số 25/2026/CV-TCD đề ngày 08/06/2026 của Tổ Chức Phát Hành về việc “**Yêu cầu thực hiện tổ chức lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu của Trái Phiếu TCD12202 để thông qua phương án xử lý Trái Phiếu**” (“**Yêu Cầu Lấy Ý Kiến**”);
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản ngày 19 tháng 06 năm 2026;
- Các Văn Kiện Trái Phiếu khác và các quy định của pháp luật có liên quan;

**QUYẾT NGHỊ:**

- Điều 1.** Thông qua việc thực hiện lấy ý kiến và biểu quyết ý kiến của Người Sở Hữu Trái Phiếu theo trình tự, thủ tục nêu tại Yêu Cầu Lấy Ý Kiến.
- Điều 2.** Thông qua phương án xử lý giải chấp toàn bộ Tài Sản Bảo Đảm của Trái Phiếu và giao dịch bán/chuyển nhượng Cổ Phần Sơn Long với Giá Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Được Đề Xuất là **990 tỷ đồng**.
- Điều 3.** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Những Người Sở Hữu Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành, Các Bên Bảo Đảm, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và các bên liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu.

TM. Những Người Sở Hữu Trái Phiếu  
Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Trọng Thanh