

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG
TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY**



TRACODI

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 06 năm 2026

Ho Chi Minh City, June 3, 2026

Số: 12/2026/CBTT-TCD

No.: 12/2026/CBTT-TCD

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: *Hochiminh Stock Exchange***

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TCD

- Địa chỉ/*Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, TP. HCM/ *89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 8330317

- E-mail: Ir@tracodi.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin các nội dung sau:

- Nghị quyết số 10/2026/NQ-HĐQT-TCD của HĐQT ngày 03/06/2026 về việc yêu cầu Công ty cổ phần Chứng khoán Tiên Phong thực hiện tổ chức lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu của Trái Phiếu TCDH2227002 để thông qua Phương Án Xử Lý Trái Phiếu.
- Nghị quyết số 11/2026/NQ-HĐQT-TCD của HĐQT ngày 03/06/2026 về việc thông qua việc thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sơn Long.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company announces the following information:

- Resolution No. 10/2026/NQ-HĐQT-TCD of the Board of Directors dated June 3, 2026, regarding the request for Tien Phong Securities Joint Stock Company to organize a meeting and collect the opinions of the Bondholders of Bond TCDH2227002 in order to approve the proposed Bond Resolution Plan.

- Resolution No. 11/2026/NQ-HĐQT-TCD of the Board of Directors dated June 3, 2026, approving the full divestment of capital contribution by Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company in Son Long Investment and Development Joint Stock Company

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/06/2026 tại đường dẫn <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026/> This information was published on the company's website on 03/06/2026 (date), as in the link <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

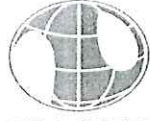
Nghị quyết HĐQT số 10/2026/NQ-HĐQT-TCD ngày 03/06/2026/ Resolution No. 10/2026/NQ-HĐQT-TCD of the Board of Directors dated June 3, 2026.

Nghị quyết HĐQT số 11/2026/NQ-HĐQT-TCD ngày 03/06/2026/ Resolution No. 11/2026/NQ-HĐQT-TCD of the Board of Directors dated June 3, 2026.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**LÊ HUYNH THƯƠNG MINH
LE HUYNH THUONG MINH**



TRACODI

Số: 10/2026/NQ-HĐQT-TCD

No.: 10/2026/NQ-HĐQT-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 03, 2026

NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

V/v: Yêu cầu Công ty cổ phần Chứng khoán Tiên Phong thực hiện tổ chức lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu của Trái Phiếu TCDH2227002 để thông qua Phương Án Xử Lý Trái Phiếu

Re: Requesting Tien Phong Securities Joint Stock Company to organize a meeting and collect the opinions of the Bondholders of Bond TCDH2227002 in order to approve the proposed Bond Resolution Plan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI THE BOARD OF DIRECTORS TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025 ngày 23/12/2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 30);
Pursuant to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders' written opinions in December on December 23, 2025 (amended and supplemented for the 30th time).
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 10/2026/BBKP-HĐQT-TCD ngày 03/06/2026 của Hội đồng quản trị (HĐQT) v/v lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản để thông qua Nghị quyết của HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi.
Pursuant to the Minutes of Vote Counting for collecting Board of Directors' opinions in writing No. 10/2026/BBKP-HĐQT-TCD dated June 03, 2026 to approve the Resolution of the Board of Directors of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company.



QUYẾT NGHỊ / RESOLVES

Điều 1. Thông qua yêu cầu Công ty cổ phần Chứng khoán Tiên Phong thực hiện tổ chức lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu của Trái Phiếu TCDH2227002 để thông qua Phương Án Xử Lý Trái Phiếu.

Article 1. Requesting Tien Phong Securities Joint Stock Company to organize a meeting and collect the opinions of the Bondholders of Bond TCDH2227002 in order to approve the proposed Bond Resolution Plan.

Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi (“**Tổ Chức Phát Hành**” hoặc “**Công ty**”) đã phát hành mã Trái Phiếu TCDH2227002 (mã giao dịch TCD12202) (“**Trái Phiếu**”):

*Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company (“**Issuing Organization**” or “**Company**”) has issued Bond code TCDH2227002 (trading code TCD12202) (“**Bond**”):*

Mã trái phiếu <i>Bond code</i>	Ngày phát hành <i>Issued date</i>	Ngày đáo hạn <i>Maturity date</i>	Số lượng Trái Phiếu đang lưu hành <i>Number of outstanding bonds</i>	Giá trị Trái Phiếu đang lưu hành tính theo mệnh giá <i>The value of outstanding bonds is calculated at face value.</i>
TCDH2227002 (mã giao dịch TCD12202) TCDH2227002 TCDH2227002 (transaction code TCD12202)	Ngày 27/09/2022 September 27, 2022	Ngày 27/09/2027 September 27, 2027	9.900 Trái Phiếu 9,900 Bonds	990 tỷ đồng 990 billion VND

Để làm rõ:
To clarify

- Trái Phiếu được phát hành trên cơ sở Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 26/09/2022 của Công Ty (“**Bản công bố thông tin Trái Phiếu**”); và Các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu được ban hành đính kèm Bản công bố thông tin Trái Phiếu (“**Các Điều Kiện Trái Phiếu**”);

*The bonds are issued based on the Company's Private Placement Bond Disclosure Statement dated September 26, 2022 (“**Bond Disclosure Statement**”); and the Bond Terms and Conditions issued together with the Bond Disclosure Statement (“**Bond Conditions**”);*

- Hợp đồng Đại diện người sở hữu trái phiếu số 02/2022/ĐDNSHTP/TPS-TCD ngày 26/09/2022 giữa Tổ Chức Phát Hành và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu;

Bondholder Representation Agreement No. 02/2022/DDNSHTP/TPS-TCD dated September 26, 2022, between the Issuer and the Bondholder Representative;

- Hợp đồng dịch vụ trái phiếu số 01/2023/HDDVTP/TCD-TPS ngày 05/09/2023 giữa Chức Phát Hành và Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi;
Bond service contract No. 01/2023/HDDVTP/TCD-TPS dated September 5, 2023, between the Issuing Authority and Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company;
- Thông báo vi phạm số 360/2025/CV-TPS ngày 08/05/2025 về việc Trái phiếu TCD12202 thuộc trường hợp phải được mua lại bắt buộc do phát sinh Sự Kiện Vi Phạm, ngày mua lại toàn bộ Trái phiếu bắt buộc là 15/05/2025;
Notice of Violation No. 360/2025/CV-TPS dated May 8, 2025, regarding the TCD12202 Bonds being subject to mandatory repurchase due to a Violation Event; the mandatory repurchase date for all Bonds is May 15, 2025;
- Các Văn Kiện Trái Phiếu khác có liên quan;
Other related Bond Documents;

Hội đồng quản trị Công ty thông qua nội dung Công ty yêu cầu **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TIỀN PHONG (“TPS”)** với tư cách là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và Tổ Chức Cung Cấp Dịch Vụ Trái Phiếu của Trái Phiếu TCDH2227002 thực hiện tổ chức lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu theo Các Điều Kiện Trái Phiếu (“**Yêu Cầu Lấy Ý Kiến**”); tại đây, Tổ Chức Phát Hành đề nghị Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu tổ chức lấy ý kiến của Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản để thông qua phương án xử lý Tài Sản Bảo Dảm của Trái Phiếu và thanh toán nợ Trái Phiếu (sau đây gọi là “**Phương Án Xử Lý Trái Phiếu**”), Phương Án Xử Lý Trái Phiếu đính kèm.

The Company's Board of Directors approves the content of the Company's request to TIEN PHONG SECURITIES JOINT STOCK COMPANY (“TPS”), as the Bondholder Representative and Bond Service Provider of Bond TCDH2227002, to organize a consultation with Bondholders in accordance with the Bond Conditions (“Request for Consultation”); here, the Issuer requests the Bondholder Representative to organize a written consultation with Bondholders to approve the plan for handling the Bond Collateral and paying the Bond debt (hereinafter referred to as the “Bond Disposal Plan”), with the Bond Disposal Plan attached.

Điều 2. Đồng ý giao và ủy quyền cho ông Lê Huỳnh Thương Minh – Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty triển khai các thủ tục liên quan yêu cầu Công ty cổ phần Chứng khoán Tiên Phong (“TPS”) thực hiện tổ chức lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu của Trái Phiếu TCDH2227002 để thông qua Phương Án Xử Lý Trái Phiếu. Ông Lê Huỳnh Thương Minh được ủy quyền lại cho người khác để thực hiện các công việc nêu tại Nghị quyết này. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Article 2. Approving to assign and authorize Mr. Le Huynh Thuong Minh – General Director and Legal Representative of the Company – to carry out the procedures related to requiring Tien Phong Securities Joint Stock Company (“TPS”) to organize the collection of opinions from Bondholders of TCDH2227002 Bonds to approve the Bond Disposal Plan. Mr. Le Huynh Thuong Minh may further authorize another person to perform the tasks mentioned in this Resolution. This authorization shall be documented in a separate written agreement.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Management Board of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company and relevant individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ As Article 3;
 - Ban kiểm soát/ Supervisory Board;
 - Lưu: P. ITKD, VP. HDQT.
- Filing: BS Dept., BOD Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH / CHAIRMAN
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG
TRACODI
Nguyễn Thanh Hùng





TRACODI

Số: 11/2026/NQ-HDQT-TCD
No.: 11/2026/NQ-HDQT-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 03, 2026

NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

V/v: Thông qua việc thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sơn Long
Re: Approving the equity divestment of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company from Sơn Long Investment and Development Joint Stock Company

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI THE BOARD OF DIRECTORS TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025 ngày 23/12/2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 30);
Pursuant to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders' written opinions in December on December 23, 2025 (amended and supplemented for the 30th time).
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 10/2026/BBKP-HDQT-TCD ngày 03/06/2026 của Hội đồng quản trị (HDQT) v/v lấy ý kiến HDQT bằng văn bản đề thông qua Nghị quyết của HDQT Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi.
Pursuant to the Minutes of Vote Counting for collecting Board of Directors' opinions in writing No. 10/2026/BBKP-HDQT-TCD dated June 03, 2026 to approve the Resolution of the Board of Directors of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company.

QUYẾT NGHỊ / RESOLVES



Điều 1. Thông qua việc thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sơn Long - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5701018653 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 02/01/2009 và các lần thay đổi (nếu có):

Article 1. Approving the equity divestment of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company from Son Long Investment and Development Joint Stock Company - Enterprise registration certificate No. 5701018653 issued by Quang Ninh Province Authority for Planning and Investment for the first time on January 2, 2009 and changes (if any):

a. Chi tiết thoái vốn thông qua hình thức chuyển nhượng như sau:

Details of divestment in the form of share transfer are as follows:

- Tổng số cổ phần chuyển nhượng: 65.000.000 cổ phần (Sáu mươi lăm triệu cổ phần), tương đương giá trị theo mệnh giá là 650.000.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 40,625% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sơn Long.

Total number of transferred shares: 65,000,000 shares (Sixty-five million shares), equivalent to a par value of 650,000,000,000 VND (Six hundred and fifty billion dong), accounting for 40.625% of charter capital of Son Long Investment and Development Joint Stock Company.

- Giá trị chuyển nhượng dự kiến: Theo thương lượng đảm bảo lợi ích Công ty.

Expected transfer value: According to negotiation to ensure Company benefits

- Thời gian thực hiện: Từ tháng 06/2026 đến ngày 31/03/2027

Implementation time: From June 2026 to March 31, 2027

- Tỷ lệ cổ phần của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sơn Long sau khi chuyển nhượng: 0% (Không phần trăm).

Share ownership ratio of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company at Son Long Investment and Development Joint Stock Company after transfer: 0% (Zero percent).

Điều 2. Đồng ý giao và ủy quyền cho ông Lê Huỳnh Thương Minh – Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty thương lượng và ký kết các hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có), báo cáo giao dịch liên quan (nếu có), chấm dứt giao dịch, thỏa thuận liên quan giao dịch chuyển nhượng theo đúng trình tự quy định của pháp luật. Ông Lê Huỳnh Thương Minh được ủy quyền lại cho người khác để thực hiện các công việc nêu tại Biên bản họp này. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Article 2. Approving to assign and authorize Mr. Le Huynh Thuong Minh – General Director and Legal Representative of the Company – to negotiate and sign contracts, contract addendums (if any), report related transactions (if any), terminate transactions, and agree on transfer transactions in accordance with the procedures prescribed by law. Mr. Le Huynh Thuong Minh may further authorize another person to perform the tasks mentioned in this Meeting Minutes. This authorization shall be documented in a separate written agreement.

48239
NG TY
PHẦN
NXÂY D
ACOD
I-TP HỒ

- Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.
- Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Management Board of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company and relevant individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ As Article 3;
 - Ban kiểm soát/ Supervisory Board;
 - Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT.
- Filing: BS Dept., BOD Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



Nguyễn Thanh Hùng

