



TRACODI

Số: 274/2023/CV-TCD

TP Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi:**

**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty TRACODI xin giải trình với Quý Sở, Quý Ủy ban về chênh lệch một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý III năm 2023 so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: Đồng

STT	Loại báo cáo tài chính	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
		Quý III Năm 2023	Quý III Năm 2022	Chênh lệch (1) so với (2)	Tỷ lệ Chênh lệch (1) so với (2)
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4)=(3)/(2)*100
1	BCTC Riêng	39.756.966.932	49.185.903.032	(9.428.936.100)	(19,17%)
2	BCTC Hợp nhất	58.186.746.041	42.433.339.805	15.753.406.236	37,13%

### I. BCTC RIÊNG QUÝ III NĂM 2023

Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2023 đạt 39,76 tỷ đồng, giảm 9,43 tỷ đồng tương ứng giảm 19,17 % so với cùng kỳ năm trước là do:

Khoản mục	Quý III/2023 (1)	Quý III/2022 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)	Tỷ lệ (4) = (3)/(2)*100
Doanh thu thuần	182.873.201.028	483.901.213.328	(301.028.012.300)	(62,21%)
Lợi nhuận gộp	11.407.084.612	43.165.209.854	(31.758.125.242)	(73,57%)
Doanh thu hoạt động tài chính	147.661.457.148	70.891.609.951	76.769.847.197	108,29%
Chi phí tài chính	93.812.935.064	37.401.892.269	56.411.042.795	150,82%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	70.930.015.788	25.891.703.228	45.038.312.560	173,95%
Lợi nhuận trước thuế	49.765.824.721	60.386.739.269	(10.620.914.548)	(17,59%)
Chi phí thuế TNDN	10.008.857.789	11.200.836.237	(1.191.978.448)	(10,64%)
Lợi nhuận sau thuế	39.756.966.932	49.185.903.032	(9.428.936.100)	(19,17%)

- ⚡ Doanh thu thuần giảm 62,21% tương ứng 301,03 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do những nguyên nhân khách quan từ thị trường chung dẫn đến chủ đầu tư điều chỉnh lại kế hoạch kinh doanh dẫn đến tiến độ thi công các hạng mục cũng phải điều chỉnh theo tổng thể theo yêu cầu từ phía chủ đầu tư. Chính việc này dẫn đến lợi nhuận gộp quý III năm 2023 giảm 73,57% tương ứng 31,76 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước
- ⚡ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 108,29% tương ứng 76,77 tỷ đồng với nguyên nhân chủ yếu quý III năm 2023 thu nhập tài chính chủ yếu đến từ lãi thoái vốn vào các công ty và việc hợp tác kinh doanh đầu tư vào các dự án với nguồn thu ổn định.
- ⚡ Chi phí tài chính tăng 150,82% tương ứng 56,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chính là do biến động lãi suất cho vay tăng, đồng thời cuối Quý III năm 2022 Công ty đã huy động thêm nguồn vay mới và phát hành trái phiếu huy động vốn để phục vụ cho mục đích hoàn thiện các công trình đang thi công cũng như vốn cho phát triển mảng hạ tầng giao thông theo định hướng chiến lược của Công ty đã đặt ra. Ngoài ra, tỷ giá USD tăng cao dẫn đến lỗ chênh lệch tỷ giá cao đối với những khoản công nợ có gốc ngoại tệ.
- ⚡ Chính những yếu tố trên dẫn tới lợi nhuận sau thuế của Công ty giảm 19,17% tương ứng 9,43 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.



## II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Khoản mục	Quý III/2023 (1)	Quý III/2022 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)	Tỷ lệ (4) = (3)/(2)*100
Doanh thu thuần	353.843.769.220	683.161.312.795	(329.317.543.575)	(48,20%)
Doanh thu hoạt động tài chính	148.924.436.891	66.306.680.723	82.617.756.168	124,60%
Chi phí tài chính	89.904.976.412	50.398.522.404	39.506.454.008	78,39%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	71.395.168.533	26.623.023.091	44.772.145.442	168,17%
Lãi/lỗ từ công ty liên doanh liên kết	198.129.318	(3.227.992.690)	3.426.122.008	106,14%
Lợi nhuận trước thuế	73.648.540.062	57.382.849.107	16.265.690.955	28,35%
Thuế TNDN	15.461.794.021	14.949.509.302	512.284.719	3,43%
Lợi nhuận sau thuế	58.186.746.041	42.433.339.805	15.753.406.236	37,13%

⚡ Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2023 đạt 58,19 tỷ đồng, tăng 15,75 tỷ đồng tương đương 37,13% so với cùng kỳ năm trước, với những yếu tố đã được giải trình trên báo cáo riêng của Công ty mẹ, với sự đóng góp không nhỏ từ lợi nhuận sau thuế của mảng khai thác đá (tăng 28,3% so với cùng kỳ năm trước) cộng thêm hoạt động kinh doanh của các Công ty liên doanh liên kết đã có lãi (cùng kỳ năm trước lỗ 3,2 tỷ đồng). Cộng hưởng các yếu tố trên đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng 37,13 % so với cùng kỳ năm trước.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán và Sở giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu KT, HTKD

**CÔNG TY TRACODI  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Phạm Đăng Khoa*