



TRACODI

Số: 219/2023/CV-TCD

TP Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2023

Kính gửi:

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

- Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty TRACODI xin giải trình với Quý Sở, Quý Ủy ban về chênh lệch một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 06 tháng năm 2023 so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: Đồng

STT	Loại báo cáo tài chính	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
		06 tháng Năm 2023	06 tháng Năm 2022	Chênh lệch (1) so với (2)	Tỷ lệ Chênh lệch (1) so với (2)
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)*100
1	BCTC Riêng	67.533.051.331	417.488.729.358	(349.955.678.027)	(83,82%)
2	BCTC Hợp nhất	88.117.853.756	394.427.052.568	(306.309.198.812)	(77,66%)

#### I. BCTC RIÊNG 06 THÁNG NĂM 2023

Lợi nhuận sau thuế 06 tháng năm 2023 đạt 67,5 tỷ đồng, giảm 349,96 tỷ đồng tương ứng giảm 83,82 % so với cùng kỳ năm trước là do:

Khoản mục	06 tháng/2023 (1)	06 tháng /2022 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)	Tỷ lệ (4) = (3)/(2)*100
Doanh thu thuần	399.323.137.702	884.672.025.124	(485.348.887.422)	(54,86%)
Lợi nhuận gộp	23.789.706.908	74.647.942.034	(50.858.235.126)	(68,13%)
Doanh thu hoạt động tài chính	260.009.374.118	551.508.625.099	(291.499.250.981)	(52,85%)
Chi phí tài chính	173.187.608.404	107.187.456.935	66.000.151.469	61,57%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>148.037.717.276</i>	<i>66.888.996.240</i>	<i>81.148.721.036</i>	<i>121,32%</i>
Lợi nhuận trước thuế	80.136.249.055	481.105.183.663	(400.968.934.608)	(83,34%)
Chi phí thuế TNDN	12.603.197.724	63.616.454.305	(51.013.256.581)	(80,19%)
Lợi nhuận sau thuế	67.533.051.331	417.488.729.358	(349.955.678.027)	(83,82%)

- ⚡ Doanh thu thuần giảm 54,86% tương ứng 485,35 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do những nguyên nhân khách quan từ thị trường chung dẫn đến chủ đầu tư điều chỉnh lại kế hoạch kinh doanh dẫn tiến độ thi công các hạng mục cũng phải điều chỉnh theo tổng thể theo yêu cầu từ phía chủ đầu tư. Chính việc này dẫn đến lợi nhuận gộp 06 tháng năm 2023 giảm 68,13% tương ứng 50,86 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước
- ⚡ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 52,85% tương ứng 291,5 tỷ đồng với nguyên nhân chủ yếu 06 tháng năm 2023 thu nhập tài chính chủ yếu đến từ việc hợp tác kinh doanh đầu tư vào các dự án với nguồn thu ổn định. Khoản thu nhập lãi từ việc thoái vốn vào các công ty đóng góp một tỷ trọng nhỏ hơn nhiều so với cùng kỳ năm trước.
- ⚡ Chi phí tài chính tăng 61,57% tương ứng 66 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chính là do biến động lãi suất cho vay tăng, đồng thời Quý III năm 2022 Công ty đã huy động thêm nguồn vay mới và phát hành trái phiếu huy động vốn để phục vụ cho mục đích hoàn thiện các công trình đang thi công cũng như vốn cho phát triển mảng hạ tầng giao thông theo định hướng chiến lược của Công ty đã đặt ra.
- ⚡ Chính những yếu tố trên dẫn tới lợi nhuận sau thuế của Công ty giảm 83,82% tương ứng 349,96 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

## II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Khoản mục	06 tháng Năm 2023 (1)	06 tháng Năm 2022 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)	Tỷ lệ (4) = (3)/(2)*100
Doanh thu thuần	804.915.501.555	1.218.343.840.236	(413.428.338.681)	(33,93%)
Doanh thu hoạt động tài chính	240.209.943.486	479.380.694.011	(239.170.750.525)	(49,89%)
Chi phí tài chính	174.841.062.046	94.698.874.254	80.142.187.792	84,63%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	148.850.127.996	68.181.621.753	80.668.506.243	118,31%
Chi phí bán hàng	44.118.658.933	37.470.654.521	6.648.004.412	17,74%
Lãi/lỗ từ công ty liên doanh liên kết	(85.571.327)	10.390.755.946	(10.476.327.273)	(100,82%)
Lợi nhuận trước thuế	113.806.057.851	469.732.855.770	(355.926.797.919)	(75,77%)
Thuế TNDN	25.688.204.095	75.305.803.202	(49.617.599.107)	(65,89%)
Lợi nhuận sau thuế	88.117.853.756	394.427.052.568	(306.309.198.812)	(77,66%)

⬇️ Ngoài những nguyên nhân như đã giải trình trên báo riêng về nguyên nhân tăng hoặc giảm tại các chỉ tiêu doanh thu thuần, lợi nhuận gộp, doanh thu hoạt động tài chính, chi phí tài chính thì nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất giảm 77,66% tương ứng 306,31 tỷ đồng so với cùng kỳ đến từ việc 06 tháng năm 2023 Tracodi đã thoái vốn một số khoản đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết dẫn đến chỉ tiêu lãi/lỗ từ công ty liên doanh liên kết giảm 10.48 tỷ đồng.

239  
GTY  
HẠN  
HẬT T  
GHIẾP  
N TÀI  
P. HỒ

## III. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TRƯỚC VÀ SAU KIỂM TOÁN

Chỉ tiêu	Bán niên 2023 sau kiểm toán	Bán niên 2023 trước kiểm toán	% Biến động
Lợi nhuận sau thuế TNDN	88.117.853.756	94.167.254.256	(6,42%)

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến chênh lệch trước và sau kiểm toán của chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chủ yếu đến từ việc đánh giá lại khoản đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết dẫn đến việc ghi nhận bổ sung phần lỗ từ Công ty liên doanh liên kết.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán và Sở giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu KT, HTKD

**CÔNG TY TRACODI**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Hoàng Hiếu*

